ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
HAJÓ és LAKÓKOCSI HELY BÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ

I. Általános Rendelkezések

1. Ezen általános szerződési feltételek a **BS FŰZFŐ Kft**. (székhely: 8175 Balatonfűzfő, Vitorlaház u. 1-3., a továbbiakban: **Bérbeadó**) és hajó, lakókocsi és egyéb eszköz tárolóhely Bérlői között létrejött bérleti szerződések általános szerződési feltételeit tartalmazzák, melyek a BS Fűzfő Kikötő (a továbbiakban: **Laguna Yacht Club** vagy **Kikötő**) területére érvényesek.

2. A **Laguna Yacht Club címe: 8175 Balatonfűzfő, Vitorlaház u. 1-3.**

3. A Kikötőben kialakított hajó (és egyéb tároló) helyeket a Kikötő mindenkori üzemeltetője, mint bérbeadó bérleti szerződéssel **határozott időre** bérbe adja a Bérlőnek.

4. A határozott idejű bérleti szerződést a felek **rendes felmondás útján nem mondhatják fel,** azt csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

5. A bérleti jogviszony keretében a Bérbeadó kikötő- és tárolóhelyet, valamint a Kikötő erre a célra kijelölt területén szabadidős sport tevékenység céljára területhasználatot, továbbá a fizetési kategóriájának megfelelő számú **éves belépőt** és **parkolóhelyet** biztosít a Bérlő számára.

6. A Bérleti Díj a kikötőhely esetében tartalmazza a hajó **Téli Tárolásának** díját is. A Bérleti Díj **az idegenforgalmi adó összegét nem tartalmazza**, annak mértékét a mindenkori önkormányzati rendelet határozza meg.

7. A Bérlő a kikötő (vagy egyéb tároló) helyet csak saját, „kedvtelési" céllal veheti igénybe. Egyéb **kereskedelmi célú** (pl: hajóbérlés, oktatás, illetve utas-szállítási tevékenység stb.) **hasznosítása nem megengedett**. Az ilyen cselekmény megalapozza a Bérbeadó részéről a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.

8. A www.lagunayachtclub.hu oldalon (**Honlap**) a Kikötő Házirendje elérhető, és annak betartása mindenki számára kötelező.

9. A Szerződő Felek által megkötött bérleti szerződés a következő évre elő-bérleti jogot nem biztosít.

10. A Szerződés megkötése és annak kezelése céljából a Bérlő a szerződés aláírásával hozzájárul a személyes adatainak kezeléséhez. A személyes adatok kezelése a bérleti jogviszony megszűnését követő hat hónap elteltével megszűnik.

11. A Bérbeadó kizárólag a **hajó tulajdonosával** köt szerződést, melynek igazolására a Bérlő köteles az érvényes **hajólevél** másolatát az aláírt szerződéssel együtt megküldeni vagy átadni a Bérbeadónak. A Bérlő hozzájárul, hogy a dokumentumokról készült másolatot a Bérbeadó az adatok helyessége miatt nyilvántartsa. Amennyiben a Bérlő személye és a hajó tulajdonosa különböző személy, a Bérlő a bérleti szerződés aláírásával egyidőben köteles a Bérbeadó számára bemutatni a hajó tulajdonosától

származó meghatalmazását, vagy a Bérlővel megkötött, a Kikötőben elhelyezett hajó használatára vonatkozó üzembentartási megállapodást.

12. **A szerződéskötéshez szükséges dokumentumok**: Érvényes hajólevél és érvényes kötelező felelősség biztosítás. (Cég esetén: cégkivonat másolat, aláírási címpéldány vagy aláírás-minta másolat, meghatalmazás a hajóvezető - ügyintéző nevére, Hajózási Engedély).

13. A kikötőhely bérleti szerződés abban az esetben érvényes – függetlenül a díjfizetés meglététől –, amennyiben a Bérlő a nevére kiállított bérleti szerződést aláírva, valamint a bérleti szerződéshez szükséges összes dokumentumot átadta a Bérbeadó részére.

14. A Bérlő kijelenti, hogy **érvényes hajólevéllel** és **érvényes kötelező felelősségbiztosítással** rendelkezik. A hajólevél másolata a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

15. A felek közötti **kommunikáció** módja első sorban az elektronikus kapcsolattartás. A felek által megadott email címekre való küldeményeket szabályszerű, írásos közlésnek kell tekinteni. Az elektronikus üzenetek esetén – amennyiben ahhoz kézbesítési jelentés nem kapcsolódik, vagy az nem érkezik vissza – az üzenet elküldését követő 5. napon azt úgy kell tekinteni, hogy a címzett részére megérkezett. Postai küldemények esetén a fél által megadott címet szabályos értesítési címnek kell tekinteni. Az ezen címre megküldött küldeményeket – amennyiben azok nem tértivevényesen kerültek feladásra – a postai feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. (Egyebekben a postai tértivevény adatai a mérvadóak.) A felek maguk felelnek azért, hogy az általuk megadott elérhetőség (postai vagy email cím) adatai helyesek, és megfelelő hozzáféréssel rendelkeznek ezekhez. A Bérbeadó az egyes, a bérlők nagy részét érintő kérdéskörben (pl. daruzási időpontok) az adatközlésnek a **Honlapon történő közzététellel** is eleget tehet.

II. <u>A Bérleti Díj és egyéb költségek:</u>

16. A bérleti szerződés időtartamát, bérleti díjat és annak megfizetésére vonatkozó feltételeket a felek között létrejövő Bérleti Szerződés, valamint az egyéb szolgáltatásokra vonatkozó díjakat a hatályos kikötői díjszabás (**Árlista** vagy **Díjszabás**) tartalmazza.

17. A meghirdetett árlistából kedvezmény nem adható. Az aktuális, hatályos árlista a Honlapon kerül kifüggesztésre. Az árlista módosításának jogát a Bérbeadó fenntartja.

18. A bérleti díj megfizetése átutalásos számla ellenében **egy összegben** esedékes. A bérleti díj csak a számla kézhezvételét követően fizethető meg, mivel a **közlemény rovatban fel kell tüntetni annak sorszámát**. Ennek hiányában az összeg nem azonosítható be, azt a Bérbeadó visszautalhatja.

19. Az éves bérleti díjat Bérlő akkor is köteles megfizetni, ha a hajót vagy a lakókocsit a bérleti szerződés lejártát megelőzően a Kikötőből elszállítja. Ez esetben a Bérleti Díj részben sem jár vissza.

20. A Bérlő tudomásul veszi, hogy **a hajó vízre tétele, illetőleg a kikötőhely vagy a lakókocsi hely elfoglalása, csak a bérleti díj befizetését követően történhet meg**.

21. A bérleti díjon felül a Bérlőt terheli a ténylegesen **mért áramfogyasztás** költsége is.

22. Valamennyi díj és költség megfizetése forintban történhet. Más deviza alkalmazásával történő teljesítés esetén a fizető felet terhelik a deviza váltási és az esetleges egyéb banki költségek (pl. devizában utalt díj jóváírásáért felszámított banki díj.)

III. <u>A Hajóhely bérlettel kapcsolatos szabályok</u>

23. A Bérlő a Hajó Téli Tárolását üzemszerű használatra alkalmas, azonosítóval ellátott, kerekeken guruló, megfelelő teherbírású **bakon vagy utánfutón** köteles megoldani, amelynek **biztosítása, karbantartása a Bérlő feladata**. A hajó és a hajótároló állvány a parton csak a Bérbeadó által előzetesen erre a célra kijelölt helyen tárolható. Tanúsítvánnyal nem rendelkező bakon vagy állványon vagy utánfutón elhelyezett hajók épségéért Bérbeadó nem vállal felelősséget.

24. A **daruzás időpontját** egyeztetés alapján, az igények figyelembevételével **a Bérbeadó határozza meg** és erről előzetesen értesíti a Bérlőt. A meghirdetett időponttól eltérő daruzási munkálatok költségét a Bérlőnek meg kell térítenie.

25. A **3 tonnán felüli** vízijárművek autódaruval történő daruzása **évente 2-2 alkalommal** (április és október utolsó heteiben), a Bérbeadó költségére történik. Ennek időpontjáról a Bérbeadó a Bérlőt értesíti. Amennyiben a Bérlő a meghirdetett időponttól eltérő időpontban kívánja a Hajót vízre tenni, illetőleg kiemelni, az ezzel kapcsolatban felmerülő daruzás költségei közvetlenül a Bérlőt terhelik.

26. Az őszi kidaruzás során Bérbeadó csak azon hajók víz alatti részét tisztítja meg magasnyomású mosóval, mely hajók algagátlása azon évben, a tavaszi vízre tétel előtt szakszerűen megtörtént.

27. Bérlő köteles a részére kijelölt kikötőhelyen a Hajót **biztonságosan**, megfelelő kötelekkel (gumi vagy acélrugó közbeiktatásával) **rögzíteni,** a hajó oldalán, megfelelő számú ütközőpuffert kell elhelyezni.

28. A vitorlákat biztonságos módon rögzíteni kell, a kikötőből való eltávozáskor le kell szerelni, vagy oly módon kell rögzíteni, hogy egy esetleges vihar azokat ne bontsa ki. Ugyancsak rögzíteni kell minden olyan tartozékot, amely a fedélzetről lesodródhat, vízbe eshet, másban kárt tehet. A mozgó kötélzetet az árboctól távolra kell kötni, hogy azt a szél ne tudja csapkodni.

29. Általában mindig, de **22 és 08 óra között fokozottan kerülni kell minden hangos tevékenységet**, amely mások nyugalmát vagy pihenését megzavarhatja.

30. A Hajó rögzítése és tárolása során **a Kikötő eszközein, létesítményein semmilyen beavatkozás nem végezhető**. A faszerkezetbe szögelni, csavarozni tilos.

31. Egyéb tárgyak tárolása a Kikötő területén a Bérbeadó írásos engedélye nélkül tilos. Díjfizetés mellett is csak a Bérbeadó által meghatározott típusú tárgyak tárolhatóak.

IV. Áram és víz vételezés szabályai:

32. A Bérlő tudomásul veszi, hogy **csak a Bérbeadó által kiépített áramvételi helyről vételezhet energiát**. Amennyiben az áram vételezés a jármű meghajtásának céljára történik, úgy ezt a Bérlő a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni köteles.

33. A Bérbeadó **a mért áramfelhasználás költségét évente egy alkalommal kiszámlázza** Bérlőnek, aki azt december 31-ig, köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

34. A villamos energia hajón történő hasznosításából származó károkért, balesetekért a felelősség a Bérlőt terheli.

35. A Kikötőben található vízhálózat kizárólag tisztálkodási célra használható. **A hálózat vize ivóvízként csak forralást követően használható**. A vízhálózatot – tekintettel a vízkút korlátozott kapacitására – szigorúan **tilos locsolásra vagy hajómosásra, illetve parcellán elhelyezett víztároló tartály és fürdőmedencék feltöltésére használni.** Jogosulatlan vízhasználat esetén a bérleti szerződés a Bérbeadó által azonnali hatállyal felmondható.

36. **Gépjárművek elektromos töltése az ingatlan, a Kikötő és a Laguna Yacht Club területén nem megengedett**. Mivel ez a tevékenység az áramhálózat épségét veszélyezteti, ezért ilyen cselekmény esetén a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

37. Áramvételezés esetén a Bérlő feladata annak biztosítása, hogy más ahhoz illetéktelenül ne férhessen hozzá.

38. Csak szabványos, megfelelő érintésvédelemmel ellátott csatlakozó kábel használható.

39. Ha a Bérlő a hajóján, az akkumulátor töltésen kívül egyéb fogyasztók számára villanyáramot kíván felhasználni (villanyfűtés, klímaberendezés-, elektromos hajó esetén a hajó mozgatására szolgáló akkumulátor töltőjének használata, a hajó karbantartásával és javításával kapcsolatos szolgáltatásokhoz használt áram stb.), arról köteles a Bérbeadót előzetesen tájékoztatni.

40. Fűtő-vagy klímaberendezés, a hajózási és tűzvédelmi szabályok betartása érdekében, csak akkor üzemeltethető, ha a hajó tulajdonosa, üzembentartója **a fedélzeten tartózkodik** és felügyeli az elektromos berendezések üzemszerű működtetését! Ezen rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

V. Bérlő kikötőhasználattal kapcsolatos jogai és kötelezettségei:

41. A Bérlő az általa bérelt kikötőhelyen csak a bérleti szerződésben **megjelölt hajót** helyezheti el. Amennyiben a Szerződésben megjelölésre került **hajó, vagy annak adatai megváltoztak**, úgy a változásról a Bérlő köteles **10 munkanapon belül** a Bérbeadót

értesíteni.

42. A **kikötőhely nem átruházható**, a kikötőhelyet a Bérlő nem jogosult albérletbe, vagy harmadik személy számára használatba adni. Ennek elmulasztása, megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

43. A Bérlőnek a Szerződésben megjelölt hajóra **érvényes felelősségbiztosítással** kell rendelkeznie, melynek meglétére vonatkozóan a Szerződés aláírásával nyilatkozik. Külföldi lajstromban lévő hajók esetén, a Bérlő köteles a szerződési időszak teljes időtartamára vonatkozó kötelező felelősség biztosítás felmutatására, amely a Balatonon érvényes.

44. Amennyiben a Bérlő nem magánszemély, úgy a szerződés szerinti szolgáltatásokat csak a Bérlő törvényes képviselője, illetve a Bérlőtől írásbeli **meghatalmazással** rendelkező személy jogosult igénybe venni - beleértve a Kikötő területére történő belépést. Az ilyen vagy hasonló meghatalmazásokat a Bérbeadónak át kell adni.

45. Bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt jogosult a Kikötő területére **belépni,** ott tartózkodni és fizetési kategóriájának megfelelő számú személyautóval a Kikötőn kívül, a kijelölt parkolóhelyen **ingyenesen parkolni –** azon időszakban, amíg a Bérlő a Kikötőben tartózkodik vagy hajóját (lakókocsiját) használja.

46. A Kikötő területére gépkocsival csak teherszállítás céljából és a rakodás idejére lehet behajtani, parkolni csak a kijelölt területen lehet.

47. A Kikötő területén a gépjárművek megengedettmaximális sebessége 5 km/h.

48. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Kikötőbe történő belépés és tartózkodás során ő és vendége minden esetben a Házirend és a Bérbeadó által közzétett egyéb előírások figyelembevételével jár el.

49. A Kikötő területére belépni csak a Bérlőnek átadott belépőkártyák ellenőrzése mellett lehet. A Bérlő számára átadott **belépő/parkolókártyák** a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezeket az érvényesség lejáratakor a Bérlő köteles a Bérbeadónak visszaadni. Az elveszett, megrongálódott kártyák **pótlásáért díj** fizetendő.

50. A Bérlő felelősséggel tartozik mindazon személyek Kikötőrendnek megfelelő magatartásáért és az általuk okozott kárért, akik a számára kiadott kártyák birtokában léptek a kikötő területére.

51. Az ingyenesen **fogadható vendégek** száma maximum a fizetési kategóriának megfelelő lehet, minden további vendég a belépésért és az autóparkolásért a mindenkori árjegyzék szerinti árat köteles fizetni.

52. Bérlő a vendégeiért felelősséggel tartozik.

53. A Kikötő használata során a Bérlő (és vendége) mindenkor köteles a víziközlekedés rendjéről kiadott hatályos jogszabályok előírásait, a Kikötőrendet, valamint a Bérbeadó által a terület rendjére vonatkozóan előírt magatartási szabályokat megtartani, különös figyelemmel az alábbi előírásokra:

54. A Kikötő vízi területén csak kis sebességgel, hullámkeltés nélkül szabad közlekedni.

55. Kikötés esetén a hajót megfelelően és biztonságosan kell rögzíteni.

56. Tilos hang- vagy fényforrást olyan módon használni vagy elhelyezni, hogy az a vízi közlekedést, vagy a többi Bérlőt zavarja.

57. **Fürdeni és horgászni** kizárólag az erre kijelölt helyen szabad, amennyiben ez külön jelölve van.

58. A Kikötő területén tilos a hajónak vagy lakókocsinak azokat a berendezéseit – vécét, zuhanyozót, mosdót, konyhai mosogatót stb. – használni, amelyek nem tartoznak a jármű zárt szennyvíz-rendszeréhez és egyébként is tilos a Kikötő területén kommunális szennyvizet (pl. WC, mosogatóvíz) a vízbe vagy a talajba ereszteni. A szennyvizet a Bérlő köteles az erre kijelölt szennyvíztárolóba üríteni.

59. A Hajón és a Kikötő partterületén keletkezett, háztartási jellegű hulladékot a Kikötő erre a célra kijelölt helyén kell elhelyezni. Veszélyes hulladék a Kikötő területén nem hagyható.

60. A Kikötő területére kutya (vagy egyéb háziállat) csak az étterem vonalától északra, pórázon vezetve, a többi vendég zavarása és veszélyeztetése nélkül hozható be. Póráz nélkül kizárólag a portakapun kívüli területen engedhető kutya szabadon. Az esetlegesen szükséges takarítás minden esetben a tulajdonos azonnali kötelessége.

61. Lakókocsi bérlet esetében a kijelölt parcellán belül is tilos a lakókocsi által lefedett területen kívül bármilyen tárgyat tárolni akkor, amikor a Bérlő nem tartózkodik a Kikötőben. E tárgyakat a Bérbeadó a Bérlő külön figyelmeztetése nélkül jogosult eltávolítani, illetve elszállíttatni, kidobni a Bérlő költségére.

62. A Bérlő köteles gondoskodni a bérelt terület tisztántartásáról.

63. A Kikötő területén tilos a Bérbeadó írásos engedélye nélkül bárminemű üzleti tevékenységet folytatni. A Bérbeadó engedélye esetében sem mentesül a tevékenység végzésére vonatkozó szabályok és hatósági előírások betartása alól. A Bérbeadót a Bérlő ilyen jellegű tevékenységéért sem terheli felelősség.

64. A Kikötő területén és a kikötői létesítményeken, továbbá a kikötött hajón a Bérbeadóval erre vonatkozóan kötött külön megállapodás hiányában reklám nem helyezhető el.

65. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Kikötő- vagy lakókocsihely használatát sem részben, sem egészben nem engedheti át harmadik személynek. Ennek megszegése esetén a Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és/vagy a jogosulatlanul a Kikötő vagy az ingatlan területén tartózkodó személyeket a terület azonnali elhagyására szólíthatja fel, melynek az érintettek kötelesek haladéktalanul eleget tenni.

66. A Hajó vagy lakókocsi a tulajdonosában beálló változást a Bérlő 10 munkanapon belül írásban köteles bejelenteni Bérbeadónak.

VI. A jármű karbantartása, daruzás, téli tárolás:

67. Bérlő a hajón vagy lakókocsin csak a Bérbeadó által erre a célra kijelölt helyen végezhet javítási vagy karbantartási munkálatokat, és csak olyan módon és mértékben, amelyeket a szabványok, vagy egyéb rendelkezések előírnak.

68. A Bérlő megrendelésére vagy megbízásából idegen vállalkozó csak akkor dolgozhat a Kikötő területén, ha előtte Bérbeadó a munkavégzéshez hozzájárult, és a vállalkozó rendelkezik a hajótulajdonos írásos, határidőzött meghatalmazásával, melyet a munkavégzéskor fel kell tudni mutatnia

69. A Bérlő a kikötő területén végzendő munkálatokról köteles a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni, ezzel kapcsolatosan tudomásul veszi, hogy bizonyos munkálatok elvégzését a Bérbeadó jogosult díj fizetéshez kötni, illetőleg korlátozni.

70. A Bérlő a javítás és a karbantartás során – ideértve a karbantartás során keletkezett hulladékok kezelését is – köteles betartani mindazokat a biztonságtechnikai előírásokat, amelyeket a vonatkozó előírások és szabványok tartalmaznak.

71. Karbantartásból eredő hulladék vagy szennyeződés a Kikötő területén nem hagyható, a Bérlő köteles gondoskodni ezek szakszerű elszállításáról, illetve szakszerű megszüntetéséről. A Bérlő tudomásul veszi, hogy ezen előírások megsértéséből származó károkért, balesetekért felelősséggel tartozik, és Bérbeadót ezzel kapcsolatosan felelősség nem terheli.

72. A daruzást – a hajó vízből való kiemelését és a hajó vízre tételét – a Kikötőbe telepített daruval vagy autódaruval, előre egyeztetett időpontban, a Bérbeadó erre feljogosított dolgozója végzi.

73. A daruzást a Bérbeadó a Bérlő távollétében is elvégezheti.

74. A daruzásról a Bérbeadó daruzási naplót vezet.

75. A hajó vízre tételét a Bérbeadó megtagadhatja, ameddig a tárgyévi kikötőhasználati díj megfizetése nem történik meg.

76. A Bérbeadó a daruzás során a hajóban tárolt tárgyakban keletkezett károkért felelősséget nem vállal.

77. A Bérbeadó vagy a daruzást végző dolgozója jogosult a hajó kiemelését megtagadni, amennyiben a Bérlő által biztosított hajóágyat nem tartja biztonságosnak.

78. A Kikötő területén idegen daru csak a Bérbeadó előzetes engedélyével, parthasználati díj ellenében dolgozhat.

79. A kiépített betonsólya használata előzetes időpont egyeztetés esetén lehetséges. Éves Bérlőknek a sólya használata térítésmentes, egyéb esetekben a sólyahasználat díját, az

aktuális Díjszabás tartalmazza.

80. A hajó téli tárolási helyét a Bérbeadó határozza meg, melyet munkavégzés, vagy egyéb szükséges esetben jogosult ideiglenesen megváltoztatni és a hajót átállítani.

81. Amennyiben a Bérlő rendelkezik saját hajótároló bakkal, abban az esetbenannak jó műszaki állapotú, biztonságos, üzemszerű használatra alkalmas, kerekeken guruló, a hajó súlyához és méretéhez megfelelő teherbírásúnak és alátámasztásúnak kell lennie. A hajóágy, utánfutó műszaki állapotának ellenőrzése és karbantartása Bérlő feladata, ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérbeadó nem felel. A Bérbeadó csakolyan hajóágy, utánfutó tárolását és felhasználását vállalja, amely biztonsági és munkavédelmi szempontból megfelelő. Tanúsítvánnyal nem rendelkező bakon vagy állványon vagy utánfutón elhelyezett hajók épségéért Bérbeadó nem vállal felelősséget.

82. Téli tárolásra a Bérlőnek kötelessége a hajót kiürített állapotban elhelyezni. A kitárolt hajókon hagyott felszerelésekért (például kültéri motor, halradar, CD, vitorla stb.) és berendezésekért a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal. A hajóknak a kivétel utáni téli tároló helyre való állítását a Bérbeadó végzi el.

VII. <u>Felelősségi szabályok:</u>

83. A járművel összefüggésben a Bérbeadónak, illetőleg harmadik személyeknek okozott károkért a Bérlőt terheli a felelősség.

84. **A Bérbeadó nem vállal felelősséget a kikötött, vagy tárolt járművekben, vagy azok tartozékaiban, alkatrészeiben esetlegesen bekövetkező – különösen a viharok és egyéb időjárási körülmények által okozott – károkért, továbbá a Kikötő területén bekövetkezett balesetekért**.

85. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérelt kikötőhelyen elhelyezett járműben esetlegesen bekövetkezett kárról a Bérlőt haladéktalanul értesíti, és a szükséges kárenyhítési feladatokat a Bérlő megérkezéséig a rendelkezésre álló eszközökkel lehetőség szerint elvégzi. A kárenyhítés során felhasznált anyagok ellenértékét a Bérbeadó számlázza a Bérlő felé.

86. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó csak a Kikötő területét őrzi. Az őrzés nem terjed ki a járművekre és az azokon elhelyezett tárgyakra, eszközökre.

87. A Bérbeadó a kikötőhelyen elhelyezett hajóban vagy a parkolóban lévő gépkocsiban keletkezett károkért nem vállal felelősséget.

88. A Bérbeadó felelőssége nem terjed ki a gépkocsiban és a hajóban tartott ingóságokban és készpénzben bekövetkezett károkra sem.

89. A Bérlő vagy vendége a Kikötő területére ingóságokat (Pl: kerékpár, roller, elektromos roller, SUP stb.) behozni, vagy ott tárolni csak a Bérbeadó jóváhagyását követően, saját felelősségére jogosult. A behozott ingóságok elvesztése, eltulajdonítása, megrongálódása miatt bekövetkezett károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal, kizárólag akkor tartozik felelősséggel, ha a kárt a Bérbeadó, vagy az érdekkörében eljáró

személy felróhatóan okozta.

90. A Bérlő a bérleti szerződés megkötésével visszavonhatatlanul lemond az ezt meghaladó igényeinek a Bérbeadóval szembeni érvényesítésének jogáról.

VIII. Bérbeadó jogai és kötelezettségei:

91. A Bérbeadó köteles a jelen szerződés rendelkezései szerint biztosítani a Bérlő részére a kikötőhely, lakókocsihely és a kikötői létesítmények rendeltetésszerű használatát.

92. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Kikötő területén folyó munkálatok, sport és egyéb, a Bérbeadó által szervezett rendezvények idején Bérbeadó jogosult a jármű és/vagy személyforgalmat az esemény idejére átmenetileg korlátozni.

93. A hajó kikötési helyét a Bérbeadó jelöli ki. A Bérbeadó jogosult a kikötőhelyet munkavégzés, rendezvény vagy egyéb kikötő-üzemeltetési indok alapján ideiglenesen megváltoztatni, és a hajót a Kikötő területén belül máshová átállítani.

94. A Bérbeadó jogosult az üresen hagyott kikötőhelyet hasznosítani, nem sértve ezzel a Bérlőnek a rendeltetésszerű használathoz való jogát. Arra az időszakra, amikor a Bérlő a kikötőhelyet a bérleti jogviszony hatálya alatt ideiglenesen nem használja (pl. túra, verseny idején), a Bérbeadó harmadik személyek részére átmeneti kikötési lehetőséget biztosíthat, azzal, hogy az átmeneti használó a kikötőhelyhez tartozó áramvételezési lehetőséget, illetőleg a Bérlő tulajdonában álló kikötő köteleket és egyéb tartozékokat nem használhatja.

95. A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti szerződés rendelkezéseit súlyosan megszegi, illetőleg a Kikötő használata során a Kikötőrendbe ütköző magatartást folytat, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ezesetben a Bérbeadó felszólítja a Bérlőt a Kikötő 24 órán belül történő elhagyására és a belépőkártyák leadására. Az azonnali hatályú felmondás esetén a Bérleti Díj – sem részben, sem egészben – nem jár vissza. Abban az esetben, ha a Bérlő a Bérbeadó felszólításának nem tesz eleget, a Bérbeadó tanúk jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett jogosult a Hajót a vízből kiemelni, és hajótartó bakra helyezni; a Lakókocsit tanúk jelenlétében a Kikötő területén áthelyezni és azt a Bérlő költségére tárolni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó mindaddig nem bocsátja a járművet a rendelkezésére, ameddig a Bérbeadónak a felelős őrzéssel kapcsolatban felmerült költségeit meg nem térítette. A felelős őrzés ideje alatt a Bérlő a szerződés szerinti tárolási díj kétszeresét köteles megfizetni.

96. Az azonnali hatállyal felmondott bérleti szerződés szerinti kikötő-vagy lakókocsi helyet a Bérbeadó a szerződés felmondását követő naptól jogosult más bérlő számára bérbe adni.

97. A Laguna Yacht Club zárt, kamerával megfigyelt terület. A Bérbeadó a kikötőrend, vagy a bérleti szerződés megszegése, vagy bűncselekmény, illetve szabálysértés elkövetése esetén jogosult az így rögzített képanyag felhasználására, a mindenkor hatályos adatvédelmi szabályok betartásával. A Bérlő jelen szerződéssel az

adatkezeléshez kifejezetten hozzájárul.

IX. A bérleti szerződés hatálya:

98. A bérleti szerződés az abban megállapított határozott ideig tart, annak utolsó napján megszűnik.

99. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt a következő időszakra szóló szerződéses feltételekről (pl. árak, helykiosztásstb.), illetve ezek esetleges változásairól. Amennyiben a Bérbeadó tájékoztatta a Bérlőt szerződéskötési szándékáról és a Bérlő a kikötőhelyet és a kapcsolódó szolgáltatásokat a következő szezonban is igénybe kívánja venni, úgy erre vonatkozó igényét a Bérbeadó felhívásában (ajánlatában) meghatározott időpontig szükséges a Bérbeadóval közölnie, annak érdekében, hogy a Bérbeadó a tárgyévben elfoglalt kikötőhelyet a következő évben is biztosítani tudja a Bérlő számára.

100. Amennyiben bármelyik fél súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít, a másik fél jogosult írásban, rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

101. Amennyiben a Bérbeadó azonnali hatállyal mondja fel a bérleti szerződést, a Bérleti Díj – sem részben, sem egészben – nem jár vissza.

102. Súlyosan szerződésszegő magatartás különösen: a bérleti díj meg nem fizetése, a hajó vagy a hajó tulajdonosa változása bejelentésének elmulasztása, Bérlő részéről történő súlyos szabályszegés, összeférhetetlen magatartás tanúsítása a kikötőben, illetve az ahhoz tartozó létesítményekben, melynek következtében a többiek pihenése, sportolása ellehetetlenül, illetve a Kikötő Használati Szabályzatban foglaltak megszegése.

103. Mindkét félnek kötelessége az Általános Szerződési Feltételekben leírt szabályok, valamint a Hajózási Szabályzat, Kikötőrend és Kikötő Használati Szabályzat, illetve egyéb, a Kikötőre vonatkozó rendeletek betartása.

X. A fizetési késedelem következményei:

104. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben bérleti díj fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a kikötőhelyet másnak bérbe adni.

105. Fizetési késedelem esetén a **késedelmi kötbér** kerül felszámítása, melynek mértéke **naponta 15.000,- Ft.**

106. Abban az esetben, ha a felek a bérleti szerződés megszűnésének napjáig nem kötnek új bérleti szerződést és a Bérlő a járművét vagy eszközét a tárolóhelyéről nem szállítja el, a szerződés megszűnését követő 15 napon belül, úgy a tárolás után a szerződés megszűnésének napjától rendkívüli tárolási díjat köteles fizetni. A **rendkívüli tárolási díj** mértéke nagyhajó és lakókocsi esetében **napi 5.000,- Ft + ÁFA**, kishajó és egyéb eszköz esetében **napi 1.000,- Ft + ÁFA**. A rendkívüli tárolási díj azonnal esedékes.

107. **A Bérbeadó jogosult a jármű vagy eszköz a Bérlő részére történő átadását mindaddig visszatartani, amíg a tárolással kapcsolatos, illetőleg a Bérlővel korábban fennállott bérleti jogviszonnyal összefüggő követelései maradéktalanul meg nem térültek**.

108. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadót **törvényes zálogjog** illeti meg a jelen szerződés szerinti bérleti és tárolási díj és költségei erejéig a járművön vagy eszközön és annak tartozékain. A Bérbeadó zálogjogát a Bérlő részére a szerződésben megjelölt címére tértivevényes ajánlott levélben megküldött fizetési felszólításban megjelölt legalább 30 napos fizetési határidő eredménytelen elteltét követően jogosult érvényesíteni, és ekként a zálogjogból eredő igényét a zálogtárgy közvetlen értékesítéséből kielégíteni, majd a Ptk. szabályai alapján a Bérlővel köteles elszámolni.

109. A Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben hat hónapot meghaladó fizetési késedelembe esik (sem a bérleti, sem a tárolási díj legalább 70%-át nem fizette ki), a Bérbeadó jogosult a bérleti díj és költségei erejéig a Hajót vagy Lakókocsit, illetve egyéb eszközt és/vagy annak tartozékait harmadik személy részére értékesíteni, és a bevételek elszámolása mellett az értékesítésből befolyt bevételből követeléseit közvetlenül kielégíteni. A Bérbeadó jogosult továbbá a Bérlő költségére a Hajót/Lakókocsit/egyéb eszközt a megfelelő hulladék gyűjtő telepre szállíttatni.

XI. <u>Egyéb rendelkezések:</u>

110. A Bérbeadó csak a Balaton szabályozási vízszintjén belüli vízállás esetén garantálja a Kikötő rendeltetésszerű használatának biztosítását, ettől eltérő vízállásnál a Kikötő használata korlátozott lehet. A Kikötőn kívüli megfelelő vízmélység biztosítása nem a Bérbeadó feladata.

111. Felek jelen ÁSZF-ből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik, ennek sikertelensége estére kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve – értéktől függően – a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

112. Jelen ÁSZF a kikötőhely bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

113. **A Bérbeadó jogosult az Általános Szerződési Feltételeket egyoldalúan kiegészíteni, illetve módosítani**. A Bérbeadó az Általános Szerződési Feltételek módosításáról szóló hirdetményét – annak hatálybalépését legalább **15 (tizenöt)nappal megelőzően** – köteles a Társaság honlapján közzétenni.

114. A Bérlő felelőssége, hogy a módosítás tartalmát megismerje, illetve arról a Bérbeadónál vagy a Bérbeadó honlapján tájékozódjon.

115. Az ÁSZF változása a Bérbeadó és a Bérlő között korábban létrejött, de még nem teljesített, vagy még meg nem szűnt valamennyi jogviszonyra vonatkozik, és a közöttük fennálló jogviszonyok ennek megfelelően módosulnak, feltéve, hogy a Bérlő a módosítást elfogadta. **Az ÁSZF-módosítás a Bérlő általi elfogadásának minősül**, és ebből kifolyólag a Bérbeadó és a Bérlő közötti jogviszony ennek megfelelően a

módosítás időpontjától módosul, amennyiben a Bérlő a módosítás hatálybalépését követően a Bérleti jogviszonyt **nem mondja fel**.

116. Amennyiben a Bérlő a Bérbeadónak címzett, írásbeli kifejezett nyilatkozatával a tervezett módosítást **nem fogadja el, úgy a Bérbeadó jogosult a felek közötti jogviszonyt egyoldalúan, azonnali hatállyal megszüntetni, vagy a jogviszonyt az ÁSZF módosítása előtti változatlan tartalommal hatályában fenntartani**.

117. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Balatonfűzfő, 2026. november 13.

BS Fűzfő Kft.
Dr. Bartha János Péter ügyvezető
Karikás Dávid ügyvezető