

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK HAJÓ és LAKÓKOCSI HELY BÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ

I. Általános Rendelkezések

1. Ezen általános szerződési feltételek a **BS FŰZFŐ Kft.** (székhely: 8175 Balatonfűzfő, Vitorlaház u. 1-3., a továbbiakban: **Bérbeadó**) és hajó, lakókocsi és egyéb eszköz tárolóhely Bérloi között létrejött bérleti szerződések általános szerződési feltételeit tartalmazzák, melyek a BS Fűzfő Kikötő (a továbbiakban: **Laguna Yacht Club** vagy **Kikötő**) területére érvényesek.
2. A **Laguna Yacht Club címe: 8175 Balatonfűzfő, Vitorlaház u. 1-3.**
3. A Kikötőben kialakított hajó (és egyéb tároló) helyeket a Kikötő mindenkori üzemeltetője mint bérbeadó bérleti szerződéssel **határozott időre** bérbe adja a Bérlónek.
4. A határozott idejű bérleti szerződést a felek **rendes felmondás útján nem mondhatják fel**, azt csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.
5. A bérleti jogviszony keretében a Bérbeadó kikötő- és tárolóhelyet, valamint a Kikötő erre a célra kijelölt területén szabadidős sport tevékenység céljára területhasználatot, továbbá a fizetési kategóriájának megfelelő számú **éves belépőt** és **parkolóhelyet** biztosít Bérló számára.
6. A Bérleti Díj a kikötőhely esetében tartalmazza a hajó **Téli Tárolásának** díját is.
7. A Bérló a kikötő (vagy egyéb tároló) helyet csak saját, „kedvtelési” céllal veheti igénybe. Egyéb **kereskedelmi célú** (pl: hajóbérlés, oktatás, illetve utas-szállítási tevékenység stb.) **hasznosítása nem megengedett.** Az ilyen cselekmény megalapozza a Bérbeadó részéről a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondását.
8. A www.lagunayachtclub.hu oldalon (**Honlap**) a Kikötő Házirendje elérhető, és annak betartása mindenki számára kötelező.
9. A Szerződő Felek által megkötött bérleti szerződés a következő évre elő-bérleti jogot nem biztosít.
10. A Szerződés megkötése és annak kezelése céljából a Bérló a szerződés aláírásával hozzájárul a személyes adatainak kezeléséhez. A személyes adatok kezelése a bérleti jogviszony megszűnését követő hat hónap elteltével megszűnik.
11. A Bérbeadó kizárólag a **hajó tulajdonosával** köt szerződést, melynek igazolására a Bérló köteles az érvényes **hajólevél** másolatát az aláírt szerződéssel együtt megküldeni vagy átadni a Bérbeadónak. A Bérló hozzájárul, hogy a dokumentumokról készült másolatot a Bérbeadó az adatok helyessége miatt nyilvántartsa. Amennyiben a Bérló személye és a hajó tulajdonosa különböző személy, a Bérló a bérleti szerződés aláírásával egyidőben köteles a Bérbeadó számára bemutatni a hajó tulajdonosától származó meghatalmazását, vagy a Bérlóvel megkötött, a Kikötőben elhelyezett hajó használatára vonatkozó üzemeltetési megállapodást.

12. **A szerződéskötéshez szükséges dokumentumok:** Érvényes hajólevél és érvényes kötelező felelősség biztosítás. (Cég esetén: Cégekivonat másolat, aláírási címpéldány vagy aláírás-minta másolat, Meghatalmazás a hajóvezető - ügyintéző nevére, Hajózási Engedély).
13. A kikötőhely bérleti szerződés abban az esetben érvényes – függetlenül a díjfizetés meglététől –, amennyiben a Bérelő a nevére kiállított bérleti szerződést aláírva, valamint a bérleti szerződéshez szükséges összes dokumentumot átadta a Bérbeadó részére.
14. A Bérelő kijelenti, hogy **érvényes hajólevéllel és érvényes kötelező felelősségbiztosítással** rendelkezik. A hajólevél másolata a Bérleti Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
15. A felek közötti **kommunikáció** módja első sorban az elektronikus kapcsolattartás. A felek által megadott email címekre való küldeményeket szabályszerű, írásos közlésnek kell tekinteni. Az elektronikus üzenetek esetén – amennyiben ahhoz kézbesítési jelentés nem kapcsolódik, vagy az nem érkezik vissza – az üzenet elküldését követő 5. napon azt úgy kell tekinteni, hogy a címzett részére megérkezett. Postai küldemények esetén a fél által megadott címet szabályos értesítési címnek kell tekinteni. Az ezen címre megküldött küldeményeket – amennyiben azok nem tértivevényesen kerültek feladásra – a postai feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. (Egyebekben a postai tértivevény adatai a mérvadóak.) A felek maguk felelnek azért, hogy az általuk megadott elérhetőség (postai vagy email cím) adatai helyesek, és megfelelő hozzáféréssel rendelkeznek ezekhez. A Bérbeadó az egyes, a bérlők nagy részét érintő kérdéskörben (pl. daruzási időpontok) az adatközlésnek a **Honlapon történő közzététellel** is eleget tehet.

II. A Bérleti Díj és egyéb költségek:

16. A bérleti szerződés időtartamát, bérleti díjat és annak megfizetésére vonatkozó feltételeket a felek között létrejövő Bérleti Szerződés, valamint az egyéb szolgáltatásokra vonatkozó díjakat a hatályos kikötői díjszabás (**árlista** vagy **Díjszabás**) tartalmazza.
17. A meghirdetett árlistából kedvezmény nem adható. Az aktuális, hatályos árlista a Honlapon kerül kifüggesztésre. Az árlista módosításának jogát a Bérbeadó fenntartja.
18. A bérleti díj megfizetése átutalásos számla ellenében **egy összegben, 15 napon belül** esedékes. A bérleti díj csak a számla kézhezvételét követően fizethető meg, mivel a **közlemény rovatban fel kell tüntetni annak sorszámát**. Ennek hiányában az összeg nem azonosítható be, azt a Bérbeadó visszautalhatja.
19. Az éves bérleti díjat Bérelő akkor is köteles megfizetni, ha a hajót vagy a lakókocsit a bérleti szerződés lejártát megelőzően a Kikötőből elszállítja. Ez esetben a Bérleti Díj részben sem jár vissza.
20. A Bérelő tudomásul veszi, hogy **a hajó vízre tétele, illetőleg a kikötőhely vagy a lakókocsi hely elfoglalása, csak a bérleti díj befizetését követően történhet meg.**

21. A bérleti díjon felül a Bérletet terheli a ténylegesen **mért áramfogyasztás** költsége is.
22. Valamennyi díj és költség megfizetése forintban történhet. Más deviza alkalmazásával történő teljesítés esetén a fizető felet terhelik a deviza váltási és az esetleges egyéb banki költségek (pl. devizában utalt díj jóváírásáért felszámított banki díj.)

III. A Hajóhely bérlettel kapcsolatos szabályok

23. A Bérlet a Hajó Téli Tárolását üzemszerű használatra alkalmas, azonosítóval ellátott, kerekeken guruló, megfelelő teherbírású **bakon vagy utánfutón** köteles megoldani, amelynek **biztosítása, karbantartása a Bérlet feladata**. A hajó és a hajótároló állvány a parton csak a Bérbeadó által előzetesen erre a célra kijelölt helyen tárolható.
24. A **daruzás időpontját** egyeztetés alapján, az igények figyelembevételével **a Bérbeadó határozza meg** és erről előzetesen értesíti a Bérletet. A meghirdetett időponttól eltérő daruzási munkálatok költségét a Bérletnek meg kell térítenie.
25. A **3 tonnán felüli** vízijárművek autódaruval történő daruzása **évente 2-2 alkalommal** (április és október utolsó heteiben), a Bérbeadó költségére történik. Ennek időpontjáról a Bérbeadó a Bérletet értesíti. Amennyiben a Bérlet a meghirdetett időponttól eltérő időpontban kívánja a Hajót vízre tenni, illetőleg kiemelni, az ezzel kapcsolatban felmerülő daruzás költségei közvetlenül a Bérletet terhelik.
26. Bérlet köteles a részére kijelölt kikötőhelyen a Hajót **biztonságosan**, megfelelő kötelekkel (gumi vagy acélrugó közbeiktatásával) **rögzíteni**, a hajó oldalán, megfelelő számú ütközőpuffert kell elhelyezni.
27. A vitorlákat biztonságos módon rögzíteni kell, a kikötőből való eltávozáskor le kell szerelni, vagy oly módon kell rögzíteni, hogy egy esetleges vihar azokat ne bontsa ki. Ugyancsak rögzíteni kell minden olyan tartozékot, amely a fedélzetről lesodródhat, vízbe eshet, másban kárt tehet. A mozgó kötélzetet az árbocból távolra kell kötni, hogy azt a szél ne tudja csapkodni.
28. Általában mindig, de **22 és 08 óra között fokozottan kerülni kell minden hangos tevékenységet**, amely mások nyugalomát vagy pihenését megzavarhatja.
29. A Hajó rögzítése és tárolása során **a Kikötő eszközein, létesítményein semmilyen beavatkozás nem végezhető**. A faszervezetbe szögelni, csavarozni tilos.
30. Egyéb tárgyak tárolása a Kikötő területén a Bérbeadó írásos engedélye nélkül tilos. Díjfizetés mellett is csak a Bérbeadó által meghatározott típusú tárgyak tárolhatóak.

IV. Áram és víz vételezés szabályai:

31. Bérlet tudomásul veszi, hogy **csak a Bérbeadó által kiépített áramvételi helyről vételezhet energiát**. Amennyiben az áram vételezés a jármű meghajtásának céljára történik, úgy ezt a Bérlet a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni köteles.

32. A Bérbeadó **a mért áramfelhasználás költségét évente egy alkalommal kiszámlázza** Bérelőnek, aki azt december 31-ig, köteles a Bérbeadó részére megfizetni.
33. A villamos energia hajón történő hasznosításából származó károkért, balesetekért a felelősség a Bérelőt terheli.
34. A Kikötőben található vízhálózat kizárólag tisztálkodási célra használható. **A hálózat vize ivóvízként csak forralást követően használható.** A vízhálózatot – tekintettel a vízkút korlátozott kapacitására – szigorúan **tilos locsolásra vagy hajómosásra, illetve fürdőmedencék feltöltésére használni.** Jogosulatlan vízhasználat esetén a bérleti szerződés a Bérbeadó által azonnali hatállyal felmondható.
35. **Gépjárművek elektromos töltése az ingatlan, a Kikötő és a Laguna Yacht Club területén nem megengedett.** Mivel ez a tevékenység az áramhálózat épségét veszélyezteti, ezért ilyen cselekmény esetén a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
36. Áramvédekezés esetén a Bérelő feladata annak biztosítása, hogy más ahhoz illetéktelenül ne férhessen hozzá.
37. Csak szabványos, megfelelő érintésvédelemmel ellátott csatlakozó kábel használható.
38. Ha a Bérelő a hajóján, az akkumulátor töltésén kívül egyéb fogyasztók számára villanyáramot kíván felhasználni (villanyfűtés, klímaberendezés-, elektromos hajó esetén a hajó mozgatására szolgáló akkumulátor töltőjének használata, a hajó karbantartásával és javításával kapcsolatos szolgáltatásokhoz használt áram stb.), arról köteles a Bérbeadót előzetesen tájékoztatni.
39. Fűtő-vagy klímaberendezés, a hajózási és tűzvédelmi szabályok betartása érdekében, csak akkor üzemeltethető, ha a hajó tulajdonosa, üzemeltetője **a fedélzeten tartózkodik** és felügyeli az elektromos berendezések üzemszerű működtetését! Ezen rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

V. Bérelő kikötőhasználattal kapcsolatos jogai és kötelezettségei:

40. A Bérelő az általa bérelt kikötőhelyen csak a bérleti szerződésben **megjelölt hajót** helyezheti el. Amennyiben a Szerződésben megjelölésre került **hajó, vagy annak adatai megváltoztak**, úgy a változásról a Bérelő köteles **10 munkanapon belül** a Bérbeadót értesíteni.
41. A **kikötőhely nem átruházható**, a kikötőhelyet a Bérelő nem jogosult albérletbe, vagy harmadik személy számára használatba adni. Ennek elmulasztása, megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
42. A Bérelőnek a Szerződésben megjelölt hajóra **érvényes felelősségbiztosítással** kell rendelkeznie, melynek meglétére vonatkozóan a Szerződés aláírásával nyilatkozik. Külföldi lajstromban lévő hajók esetén, a Bérelő köteles a szerződési időszak teljes időtartamára vonatkozó kötelező felelősség biztosítás felmutatására, amely a Balatonon

érvényes.

43. Amennyiben a Bérló nem magánszemély, úgy a szerződés szerinti szolgáltatásokat csak a Bérló törvényes képviselője, illetve a Bérlőtől írásbeli **meghatalmazással** rendelkező személy jogosult igénybe venni - beleértve a Kikötő területére történő belépést. Az ilyen vagy hasonló meghatalmazásokat a Bérbeadónak át kell adni.
44. Bérló a bérleti jogviszony időtartama alatt jogosult a Kikötő területére **belépni**, ott tartózkodni és fizetési kategóriájának megfelelő számú személyautóval a Kikötőn kívül, a kijelölt parkolóhelyen **ingyenesen parkolni** – azon időszakban, amíg a Bérló a Kikötőben tartózkodik vagy hajóját (lakókocsiját) használja.
45. A Kikötő területére gépkocsival csak teherszállítás céljából és a rakodás idejére lehet behajtani, parkolni csak a kijelölt területen lehet.
46. A Kikötő területén a gépjárművek megengedett maximális sebessége 5 km/h.
47. A Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a Kikötőbe történő belépés és tartózkodás során ő és vendége minden esetben a Házirend és a Bérbeadó által közzétett egyéb előírások figyelembevételével jár el.
48. A Kikötő területére belépni csak a Bérlónek átadott belépőkártyák ellenőrzése mellett lehet. A Bérló számára átadott **belépő/parkoló-kártyák** a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezeket az érvényesség lejáratakor a Bérló köteles a Bérbeadónak visszaadni. Az elveszett, megrongálódott kártyák **pótlásáért díj** fizetendő.
49. A Bérló felelősséggel tartozik mindazon személyek Kikötőrendnek megfelelő magatartásáért és az általuk okozott kárért, akik a számára kiadott kártyák birtokában léptek a kikötő területére.
50. Az ingyenesen **fogadható vendégek** száma maximum a fizetési kategóriának megfelelő lehet, minden további vendég a belépésért és az autóparkolásért a mindenkori árjegyzék szerinti árat köteles fizetni.
51. Bérló a vendégeiért felelősséggel tartozik.
52. A Kikötő használata során a Bérló (és vendége) mindenkor köteles a víziközlekedés rendjéről kiadott hatályos jogszabályok előírásait, a Kikötőrendet, valamint a Bérbeadó által a terület rendjére vonatkozóan előírt magatartási szabályokat megtartani, különös figyelemmel az alábbi előírásokra:
53. A Kikötő vízi területén csak kis sebességgel, hullámkeltés nélkül szabad közlekedni.
54. Kikötés esetén a hajót megfelelően és biztonságosan kell rögzíteni.
55. Tilos hang- vagy fényforrást olyan módon használni vagy elhelyezni, hogy az a vízi közlekedést, vagy a többi Bérlőt zavarja.
56. **Fürdeni és horgászni** kizárólag az erre kijelölt helyen szabad, amennyiben ez külön jelölve van.

57. A Kikötő területén tilos a hajónak vagy lakókocsinak azokat a berendezéseit – vécét, zuhanyozót, mosdót, konyhai mosogatót stb. – használni, amelyek nem tartoznak a jármű zárt szennyvíz-rendszeréhez és egyébként is tilos a Kikötő területén kommunális szennyvizet (pl. WC, mosogatóvíz) a vízbe vagy a talajba eresztetni. A szennyvizet a Bérlő köteles az erre kijelölt szennyvíztárolóba üríteni.
58. A Hajón és a Kikötő parterterületén keletkezett, háztartási jellegű hulladékot a Kikötő erre a célra kijelölt helyén kell elhelyezni. Veszélyes hulladék a Kikötő területén nem hagyható.
59. A Kikötő területére kutya (vagy egyéb háziállat) csak az étterem vonalától északra, pórázon vezetve, a többi vendég zavarása és veszélyeztetése nélkül hozható be. Póráz nélkül kizárólag a portakapun kívüli területen engedhető kutya szabadon. Az esetlegesen szükséges takarítás minden esetben a tulajdonos azonnali kötelessége.
60. Lakókocsi bérlet esetében a kijelölt parcellán belül is tilos a lakókocsi által lefedett területen kívül bármilyen tárgyat tárolni akkor, amikor a Bérlő nem tartózkodik a Kikötőben. E tárgyakat a Bérbeadó a Bérlő külön figyelmeztetése nélkül jogosult eltávolítani, illetve elszállíttatni, kidobni a Bérlő költségére.
61. A Bérlő köteles gondoskodni a bérelt terület tisztántartásáról.
62. A Kikötő területén tilos a Bérbeadó írásos engedélye nélkül bármilyen üzleti tevékenységet folytatni. A Bérbeadó engedélye esetében sem mentesül a tevékenység végzésére vonatkozó szabályok és hatósági előírások betartása alól. A Bérbeadót a Bérlő ilyen jellegű tevékenységéért sem terheli felelősség.
63. A Kikötő területén és a kikötői létesítményeken, továbbá a kikötött hajón a Bérbeadóval erre vonatkozóan kötött külön megállapodás hiányában reklám nem helyezhető el.
64. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Kikötő- vagy lakókocsihely használatát sem részben, sem egészben nem engedheti át harmadik személynek. Ennek megszegése esetén a Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és/vagy a jogosulatlanul a Kikötő vagy az ingatlan területén tartózkodó személyeket a terület azonnali elhagyására szólíthatja fel, melynek az érintettek kötelesek haladéktalanul eleget tenni.
65. A Hajó vagy lakókocsi a tulajdonosában beálló változást a Bérlő 10 munkanapon belül írásban köteles bejelenteni Bérbeadónak.

VI. A jármű karbantartása, daruzás, téli tárolás:

66. Bérlő a hajón vagy lakókocsin csak a Bérbeadó által erre a célra kijelölt helyen végezhet javítási vagy karbantartási munkálatokat, és csak olyan módon és mértékben, amelyeket a szabványok, vagy egyéb rendelkezések előírnak.
67. A Bérlő megrendelésére vagy megbízásából idegen vállalkozó csak akkor dolgozhat a Kikötő területén, ha előtte Bérbeadó a munkavégzéshez hozzájárult, és a vállalkozó

rendelkezik a hajótulajdonos írásos, határidőzött meghatalmazásával, melyet a munkavégzéskor fel kell tudni mutatnia

68. A Bérló a kikötő területén végzendő munkálatokról köteles a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni, ezzel kapcsolatosan tudomásul veszi, hogy bizonyos munkálatok elvégzését a Bérbeadó jogosult díj fizetéshez kötni, illetőleg korlátozni.
69. A Bérló a javítás és a karbantartás során – ideértve a karbantartás során keletkezett hulladékok kezelését is – köteles betartani mindazokat a biztonságtechnikai előírásokat, amelyeket a vonatkozó előírások és szabványok tartalmaznak.
70. Karbantartásból eredő hulladék vagy szennyeződés a Kikötő területén nem hagyható, a Bérló köteles gondoskodni ezek szakszerű elszállításáról, illetve szakszerű megszüntetéséről. A Bérló tudomásul veszi, hogy ezen előírások megsértéséből származó károkért, balesetekért felelősséggel tartozik, és Bérbeadót ezzel kapcsolatosan felelősség nem terheli.
71. A daruzást – a hajó vízből való kiemelését és a hajó vízre tételét – a Kikötőbe telepített daruval vagy autódaruval, előre egyeztetett időpontban, a Bérbeadó erre feljogosított dolgozója végzi.
72. A daruzást a Bérbeadó a Bérló távollétében is elvégezheti.
73. A daruzásról a Bérbeadó daruzási naplót vezet.
74. A hajó vízre tételét a Bérbeadó megtagadhatja, ameddig a tárgyévi kikötőhasználati díj megfizetése nem történik meg.
75. A Bérbeadó a daruzás során a hajóban tárolt tárgyakban keletkezett károkért felelősséget nem vállal.
76. A Bérbeadó vagy a daruzást végző dolgozója jogosult a hajó kiemelését megtagadni, amennyiben a Bérló által biztosított hajóágyat nem tartja biztonságosnak.
77. A Kikötő területén idegen daru csak a Bérbeadó előzetes engedélyével, parthasználati díj ellenében dolgozhat.
78. A kiépített betonsólya használata előzetes időpont egyeztetés esetén lehetséges. Éves Bérlőknek a sólya használata térítésmentes, egyéb esetekben asólyahasználat díját, az aktuális DíjSzabás tartalmazza.
79. A hajó téli tárolási helyét a Bérbeadó határozza meg, melyet munkavégzés, vagy egyéb szükséges esetben jogosult ideiglenesen megváltoztatni és a hajót átállítani.
80. Amennyiben a Bérló rendelkezik saját hajótároló bakkkal, abban az esetben annak jó műszaki állapotú, biztonságos, üzemszerű használatra alkalmas, kerekeken guruló, a hajó súlyához és méretéhez megfelelő teherbírásúnak és alátámasztásúnak kell lennie. A hajóágy, utánfutó műszaki állapotának ellenőrzése és karbantartása Bérló feladata, ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérbeadó nem felel. A Bérbeadó csakolyan

hajóágy, utánfutó tárolását és felhasználását vállalja, amely biztonsági és munkavédelmi szempontból megfelelő.

81. Téli tárolásra a Bérlőnek kötelessége a hajót kiürített állapotban elhelyezni. A kitarolt hajókon hagyott felszerelésekért (például kültéri motor, halradar, CD, vitorla stb.) és berendezésekért a Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal. A hajóknak a kivétel utáni téli tároló helyre való állítását a Bérbeadó végzi el.

VII. Felelősségi szabályok:

82. A járművel összefüggésben a Bérbeadónak, illetőleg harmadik személyeknek okozott károkért a Bérlőt terheli a felelősség.
83. **A Bérbeadó nem vállal felelősséget a kikötött, vagy tárolt járművekben, vagy azok tartozékaiban, alkatrészeiben esetlegesen bekövetkező – különösen a viharok és egyéb időjárási körülmények által okozott – károkért, továbbá a Kikötő területén bekövetkezett balesetekért.**
84. A Bérbeadó vállalja, hogy a bérelt kikötőhelyen elhelyezett járműben esetlegesen bekövetkezett kárról a Bérlőt haladéktalanul értesíti, és a szükséges kárenyhítési feladatokat a Bérlő megérkezéséig a rendelkezésre álló eszközökkel lehetőség szerint elvégzi. A kárenyhítés során felhasznált anyagok ellenértékét a Bérbeadó számlázza a Bérlő felé.
85. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó csak a Kikötő területét őrzi. Az őrzés nem terjed ki a járművekre és az azokon elhelyezett tárgyakra, eszközökre.
86. A Bérbeadó a kikötőhelyen elhelyezett hajóban vagy a parkolóban lévő gépkocsiban keletkezett károkért nem vállal felelősséget.
87. A Bérbeadó felelőssége nem terjed ki a gépkocsiban és a hajóban tartott ingóságokban és készpénzben bekövetkezett károokra sem.
88. A Bérlő vagy vendége a Kikötő területére ingóságokat (Pl: kerékpár, roller, elektromos roller, SUP stb) behozni, vagy ott tárolni csak a Bérbeadó jóváhagyását követően, saját felelősségére jogosult. A behozott ingóságok elvesztése, eltulajdonítása, megrongálódása miatt bekövetkezett károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal, kizárólag akkor tartozik felelősséggel, ha a kárt a Bérbeadó, vagy az érdekkörében eljáró személy felrőhatóan okozta.
89. A Bérlő a bérleti szerződés megkötésével visszavonhatatlanul lemond az ezt meghaladó igényeinek a Bérbeadóval szembeni érvényesítésének jogáról.

VIII. Bérbeadó jogai és kötelezettségei:

90. A Bérbeadó köteles a jelen szerződés rendelkezései szerint biztosítani a Bérlő részére a kikötőhely, lakókocsihely és a kikötői létesítmények rendeltetésszerű használatát.

91. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Kikötő területén folyó munkálatok, sport és egyéb, a Bérbeadó által szervezett rendezvények idején Bérbeadó jogosult a jármű és/vagy személyforgalmat az esemény idejére átmenetileg korlátozni.
92. A hajó kikötési helyét a Bérbeadó jelöli ki. A Bérbeadó jogosult a kikötőhelyet munkavégzés, rendezvény vagy egyéb kikötő-üzemeltetési indok alapján ideiglenesen megváltoztatni, és a hajót a Kikötő területén belül máshová átállítani.
93. A Bérbeadó jogosult az üresen hagyott kikötőhelyet hasznosítani, nem sértve ezzel a Bérelőnek a rendeltetésszerű használatához való jogát. Arra az időszakra, amikor a Bérelő a kikötőhelyet a bérleti jogviszony hatálya alatt ideiglenesen nem használja (pl. túra, verseny idején), a Bérbeadó harmadik személyek részére átmeneti kikötési lehetőséget biztosíthat, azzal, hogy az átmeneti használó a kikötőhelyhez tartozó áramvételezési lehetőséget, illetőleg a Bérelő tulajdonában álló kikötő köteleket és egyéb tartozékokat nem használhatja.
94. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti szerződés rendelkezéseit súlyosan megszegi, illetőleg a Kikötő használata során a Kikötőrendbe ütköző magatartást folytat, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ezesetben a Bérbeadó felszólítja a Bérelőt a Kikötő 24 órán belül történő elhagyására és a belépőkártyák leadására. Az azonnali hatályú felmondás esetén a Bérleti Díj – sem részben, sem egészben – nem jár vissza. Abban az esetben, ha a Bérelő a Bérbeadó felszólításának nem tesz eleget, a Bérbeadó tanúk jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett jogosult a Hajót a vízből kiemelni, és hajótartó bakra helyezni; a Lakókocsit tanúk jelenlétében a Kikötő területén áthelyezni és azt a Bérelő költségére tárolni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó mindaddig nem bocsátja a járművet a rendelkezésére, ameddig a Bérbeadónak a felelős őrzéssel kapcsolatban felmerült költségeit meg nem térítette. A felelős őrzés ideje alatt a Bérelő a szerződés szerinti tárolási díj kétszeresét köteles megfizetni.
95. Az azonnali hatállyal felmondott bérleti szerződés szerinti kikötő-vagy lakókocsi helyet a Bérbeadó a szerződés felmondását követő naptól jogosult más bérelő számára bérbe adni.
96. A Laguna Yacht Club zárt, kamerával megfigyelt terület. A Bérbeadó a kikötőrend, vagy a bérleti szerződés megszegése, vagy bűncselekmény, illetve szabálysértés elkövetése esetén jogosult az így rögzített képanyag felhasználására, a mindenkor hatályos adatvédelmi szabályok betartásával. A Bérelő jelen szerződéssel az adatkezeléshez kifejezetten hozzájárul.

IX. A bérleti szerződés hatálya:

97. A bérleti szerződés az abban megállapított határozott ideig tart, annak utolsó napján megszűnik.
98. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérelőt a következő időszakra szóló szerződéses feltételekről (pl. árak, helykiosztásstb.), illetve ezek esetleges változásairól. Amennyiben a Bérbeadó tájékoztatta a Bérelőt szerződéskötési szándékáról és a Bérelő a kikötőhelyet és a

kapcsolódó szolgáltatásokat a következő szezonban is igénybe kívánja venni, úgy erre vonatkozó igényét a Bérbeadó felhívásában (ajánlatában) meghatározott időpontig szükséges a Bérbeadóval közölnie, annak érdekében, hogy a Bérbeadó a tárgyévben elfoglalt kikötőhelyet a következő évben is biztosítani tudja a Bérelő számára.

99. Amennyiben bármelyik fél súlyosan szerződésszegő magatartást tanúsít, a másik fél jogosult írásban, rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
100. Amennyiben a Bérbeadó azonnali hatállyal mondja fel a bérleti szerződést, a Bérleti Díj – sem részben, sem egészben – nem jár vissza.
101. Súlyosan szerződésszegő magatartás különösen: a bérleti díj meg nem fizetése, a hajó vagy a hajó tulajdonosa változása bejelentésének elmulasztása, Bérelő részéről történő súlyos szabályszegés, összeférhetetlen magatartás tanúsítása a kikötőben, illetve az ahhoz tartozó létesítményekben, melynek következtében a többiek pihenése, sportolása ellehetetlenül, illetve a Kikötő Használati Szabályzatban foglaltak megszegése.
102. Mindkét félnek kötelessége az Általános Szerződési Feltételekben leírt szabályok, valamint a Hajózási Szabályzat, Kikötőrend és Kikötő Használati Szabályzat, illetve egyéb, a Kikötőre vonatkozó rendeletek betartása.

X. A fizetési késedelem következményei:

103. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben bérleti díj fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a kikötőhelyet másnak bérbe adni.
104. Fizetési késedelem esetén a **késedelmi kötbér** kerül felszámítása, melynek mértéke **naponta 15.000,- Ft.**
105. Abban az esetben, ha a felek a bérleti szerződés megszűnésének napjáig nem kötnek új bérleti szerződést és a Bérelő a járművét vagy eszközét a tárolóhelyéről nem szállítja el, a szerződés megszűnését követő 15 napon belül, úgy a tárolás után a szerződés megszűnésének napjától rendkívüli tárolási díjat köteles fizetni. A **rendkívüli tárolási díj** mértéke nagyhajó és lakókocsi esetében **napi 5.000,- Ft + ÁFA**, kishajó és egyéb eszköz esetében **napi 1.000,- Ft + ÁFA**. A rendkívüli tárolási díj azonnal esedékes.
106. **A Bérbeadó jogosult a jármű vagy eszköz a Bérelő részére történő átadását mindaddig visszatartani, amíg a tárolással kapcsolatos, illetőleg a Bérelővel korábban fennállott bérleti jogviszonnyal összefüggő követeléseai maradéktalanul meg nem térültek.**
107. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadót **törvényes zálogjog** illeti meg a jelen szerződés szerinti bérleti és tárolási díj és költségei erejéig a járművön vagy eszközön és annak tartozékain. A Bérbeadó zálogjogát a Bérelő részére a szerződésben megjelölt címére tértivevényes ajánlott levélben megküldött fizetési felszólításban megjelölt legalább 30 napos fizetési határidő eredménytelen elteltét követően jogosult

értékesíteni, és ekként a zálogjogból eredő igényét a zálogtárgy közvetlen értékesítéséből kielégíteni, majd a Ptk. szabályai alapján a Bérlóvel köteles elszámolni.

108. A Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben hat hónapot meghaladó fizetési késedelembe esik (sem a bérleti, sem a tárolási díj legalább 70%-át nem fizette ki), a Bérbeadó jogosult a bérleti díj és költségei erejéig a Hajót vagy Lakókocsit, illetve egyéb eszközt és/vagy annak tartozékait harmadik személy részére értékesíteni, és a bevételek elszámolása mellett az értékesítésből befolyt bevételből követeléseit közvetlenül kielégíteni. A Bérbeadó jogosult továbbá a Bérló költségére a Hajót/Lakókocsit/egyéb eszközt a megfelelő hulladék gyűjtő telepre szállíttatni.

XI. Egyéb rendelkezések:

109. A Bérbeadó csak a Balaton szabályozási vízszintjén belüli vízállás esetén garántálja a Kikötő rendeltetésszerű használatának biztosítását, ettől eltérő vízállásnál a Kikötő használata korlátozott lehet. A Kikötőn kívüli megfelelő vízmélység biztosítása nem a Bérbeadó feladata.
110. Felek jelen ÁSZF-ből eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton rendezik, ennek sikertelensége estére kikötik a Veszprémi Járásbíróság, illetve – értéktől függően – a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
111. Jelen ÁSZF a kikötőhely bérleti szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
112. **A Bérbeadó jogosult az Általános Szerződési Feltételeket egyoldalúan kiegészíteni, illetve módosítani.** A Bérbeadó az Általános Szerződési Feltételek módosításáról szóló hirdetményét – annak hatálybalépését legalább **15 (tizenöt)nappal megelőzően** – köteles a Társaság honlapján közzétenni.
113. A Bérló felelőssége, hogy a módosítás tartalmát megismerje, illetve arról a Bérbeadónál vagy a Bérbeadó honlapján tájékozódjon.
114. Az ÁSZF változása a Bérbeadó és a Bérló között korábban létrejött, de még nem teljesített, vagy még meg nem szűnt valamennyi jogviszonyra vonatkozik, és a közöttük fennálló jogviszonyok ennek megfelelően módosulnak, feltéve, hogy a Bérló a módosítást elfogadta. **Az ÁSZF-módosítás Bérló általi elfogadásának minősül**, és ebből kifolyólag a Bérbeadó és a Bérló közötti jogviszony ennek megfelelően a módosítás időpontjától módosul, amennyiben a Bérló a módosítás hatálybalépését követően a Bérleti jogviszonyt **nem mondja fel**.
115. Amennyiben a Bérló a Bérbeadónak címzett, írásbeli kifejezett nyilatkozatával a tervezett módosítást **nem fogadja el, úgy a Bérbeadó jogosult a felek közötti jogviszonyt egyoldalúan, azonnali hatállyal megszüntetni, vagy a jogviszonyt az ÁSZF módosítása előtti változatlan tartalommal hatályában fenntartani.**
116. Jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Balatonfűzfő, 2021. november 23.

.....
BS Fűzfő Kft.
dr. Varga Jenő ügyvezető