

# ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

## HAJÓ és LAKÓKOCSI HELY BÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ

Ezen általános szerződési feltételek a BS FÜZFŐ Kft (székhely: 8175 Balatonfüzfő, Vitorlaház u. 1-3., a továbbiakban: Bérbeadó) és Bérloi között létrejött hajóhely és vagy lakókocsihely bérleti szerződések általános feltételeit tartalmazzák, melyek a BS Fűzfő Kikötő (a továbbiakban: **Laguna Yacht Club kikötő**) területére érvényesek. A Laguna Yacht Club címe: 8175 Balatonfüzfő, Vitorlaház u. 1-3.

A bérleti jogviszony keretében a Bérbeadó elektromos csatlakozással ellátott kikötő-, lakókocsi helyet, téli tárolóhelyet, és a Kikötő erre a célra kijelölt területén hajótárolása és szabadidős sport tevékenység céljára területhasználatot, továbbá a fizetési kategóriájának megfelelő számú éves belépőt és parkolóhelyet biztosít Bérlo számára. A Bérleti díj hajóhely esetében tartalmazza a hajó Bérbeadó által meghatározott időpontban történő vízretételének, illetőleg vízből való kiemelési költségét is.

### 1. A Bérleti díj és egyéb költségek

A Bérleti díj megfizetése egy összegben, a Bérleti szerződés aláírásakor esedékes. Az éves bérleti díjat Bérlo akkor is köteles megfizetni, ha a Hajót vagy a lakókocsit a bérleti szerződés lejártát megelőzően a téli időszakban a kikötőből elszállítja. A Bérlo tudomásul veszi, hogy a Hajó vízre tétele, illetőleg a kikötőhely vagy a lakókocsi hely elfoglalása, csak a bérleti díj befizetését követően történhet. A bérleti díjon felül a Bérlo terheli a ténylegesen mért áramfogyasztás költsége is. Valamennyi díj és költség megfizetése forintban történhet. Más deviza alkalmazásával történő teljesítés esetén a fizető felet terhelik a deviza váltási és az esetleges egyéb banki költségek ( pl. devizában utalt díj jóváírásáért felszámított banki díj.)

### 2. A Hajóhely bérlettel kapcsolatos szabályok

2.1. A Bérlo a Hajó téli tárolását üzemszerű használatra alkalmas, azonosítóval ellátott, kerekeken guruló, megfelelő teherbírású bakon vagy utánfutón köteles megoldani, amelynek biztosítása, karbantartása a Bérlo feladata. A Hajó és a hajótároló állvány a parton csak a Bérbeadó által előzetesen erre a célra kijelölt helyen tárolható.

2.2. A daruzás időpontját egyeztetés alapján, az igények figyelembevételével a Bérbeadó határozza meg és erről előzetesen értesíti a Bérlo.

2.3. A 3 tonnán felüli vízi járművek autódaruval történő daruzása évente 2-2 alkalommal (április és október utolsó heteiben) a Bérbeadó költségére történik. Amennyiben a Bérlo a meghirdetett időponttól eltérő időpontban kívánja a Hajót vízre tenni, illetőleg kiemelni, az ezzel kapcsolatban felmerülő daruzás költségei közvetlenül a Bérlo terhelik.

2.4. Bérlo köteles a részére kijelölt kikötőhelyen a Hajót biztonságosan, megfelelő kötelekkel (gumi vagy acélrugó közbeiktatásával) rögzíteni. A hajó oldalán, megfelelő számú ütköző puffert kell elhelyezni. A vitorlákat biztonságosan módon rögzíteni kell, a kikötőből való eltávozáskor le kell szerelni, vagy oly módon kell rögzíteni, hogy egy esetleges vihar azokat ne bontsa ki. Ugyancsak rögzíteni kell minden olyan tartozékot, amely a fedélzetről a lesodródhat, vízbe eshet, más hajókban kárt tehet. A mozgó kötélzetet az árbóctól távolra kell kötni, hogy azt a szél ne tudja csapkodni. Általában mindig, de 22 és 8 óra között fokozottan kerülni kell minden csendháborítást. A Hajó rögzítése és tárolása során a kikötő eszközein, létesítményein semmilyen beavatkozás nem végezhető. A faszervezetbe szögelni, csavarozni tilos.

### 4. Egyéb tárgyak tárolása

A kikötő területén a Bérbeadó írásos engedélye nélkül tilos bármilyen tárgyat tárolni. Díjfizetés mellett is csak a Bérbeadó által meghatározott típusú tárgyak tárolhatóak.

### 5. Áram és víz vételezés szabályai

Bérlo tudomásul veszi, hogy csak a bérbeadó által kiépített áramvételi helyről vételezhet energiát. Amennyiben az áramvételezés a jármű meghajtásának céljára történik, úgy ezt a Bérlo a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni köteles. A Bérbeadó a mért áramfelhasználás költségét évente egy alkalommal kiszámlázza Bérlo-nak, aki azt október 15-ig, köteles a Bérbeadó részére megfizetni. A Bérlo tudomásul veszi, hogy az áramfogyasztás ellenértékének megfizetéséig a Bérbeadó jogosult a Hajó kiemelését megtagadni. A villamos energia hajón történő hasznosításából származó károkért, balesetekért a felelősség a Bérlo terheli.

A kikötőben található vízhálózat kizárólag tisztálkodási célra használható. A hálózat vize Ivóvízként csak forralást követően használható. A **vízhálózatot** -tekintettel a vízkút korlátozott kapacitására - **szigorúan tilos locsolásra vagy hajómosásra, illetve fürdőmedencék feltöltésére használni.**

### 6. Bérlo kikötőhasználatlaltal kapcsolatos jogai és kötelezettségei

Bérlo a bérleti jogviszony időtartama alatt jogosult a kikötő területére belépni, ott tartózkodni és fizetési kategóriájának megfelelő számú személyautóval a kijelölt parkolóhelyen ingyenesen parkolni. A kikötő területére gépkocsival csak teherszállítás céljából és a rakodás idejére lehet behajtani, parkolni csak a kijelölt területen lehet. A kikötő területén a gépjárművek megengedett **maximális sebessége 5 km/h.** A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a kikötőbe történő belépés és tartózkodás során ő és vendége minden esetben a házirend és a Bérbeadó által közzétett egyéb előírások figyelembevételével jár el.

A kikötő területére belépni csak a Bérlo-nak átadott belépő kártyák ellenőrzése mellett lehet. A Bérlo számára átadott belépő/parkoló kártyák a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezeket az érvényesség lejáratakor a Bérlo köteles Bérbeadó-nak vissza adni. Az elveszett megrongálódott kártyák pótlásáért díj fizetendő. A Bérlo felelősséggel tartozik mindazon személyek kikötőrendnek megfelelő magatartásáért és az általuk okozott kárért, akik a számára kiadott kártyák birtokában léptek a kikötő területére.

Az ingyenesen fogadható vendégek száma maximum a fizetési kategóriájának megfelelő lehet, minden további vendég a belépésért és az autó parkolásért a vendég az árjegyzék szerinti árat köteles fizetni. Bérlo a vendégeiért felelősséggel tartozik.

A kikötő használata során a Bérlo (és vendége) mindenkor köteles a vízi közlekedés rendjéről kiadott hatályos jogszabályok előírásait, a Kikötőrendet, valamint a Bérbeadó által a terület rendjére vonatkozóan előírt magatartási szabályokat megtartani, különös figyelemmel az alábbi előírásokra:

- a kikötő vízi területén csak kis sebességgel, hullámkeltés nélkül szabad közlekedni.
- tilos hang vagy fényforrást olyan módon használni vagy elhelyezni, hogy az a vízi közlekedés, vagy a többi Bérlo-t zavarja,
- fürdeni és horgászni kizárólag az erre kijelölt helyen szabad
- a kikötő területén tilos a hajónak vagy lakókocsinak azokat a berendezéseit — vécét, zuhanyozót, mosdót, konyhai mosogatót stb. — használni, amelyek nem tartoznak a jármű zárt szennyvíz-rendszeréhez és egyébként is tilos a kikötő területén kommunális szennyvizet (pl. WC, mosogatóvíz) a vízbe eresztetni. A szennyvizet a bérlo köteles az erre kijelölt szennyvíz tárolóba üríteni.
- a Hajón és a kikötő parterületén keletkezett, háztartási jellegű hulladékot a kikötő erre a célra kijelölt helyén kell elhelyezni. Veszélyes hulladék a kikötő területén nem hagyható.

- a kikötő területére kutya (vagy egyéb háziállat) csak az étterem vonalától északra, pórázon vezetve, a többi vendég zavarása és veszélyeztetése nélkül hozható be. Póráz nélkül kizárólag a porta kapun kívüli területen engedhető kutya szabadon. Az esetlegesen szükséges takarítás minden esetben a tulajdonos azonnali kötelessége.
- lakókocsi bérelt esetében a kijelölt parcellán belül is tilos a lakókocsi által lefedett területen kívül bármilyen tárgyat tárolni akkor, amikor a Bérelő nem tartózkodik a kikötőben. E tárgyakat a Bérbeadó a Bérelő külön figyelmeztetése nélkül jogosult eltávolítani illetve elszállíttatni, kidobni a Bérelő költségére. A bérelő köteles gondoskodni a bérelt parcella tisztántartásáról,
- **a kikötő területén tilos a Bérbeadó írásos engedélye nélkül bármilyen üzleti tevékenységet folytatni, a kikötő területén és a kikötői létesítményeken továbbá a kikötött hajón a Bérbeadóval erre vonatkozóan kötött külön megállapodás hiányában reklámot elhelyezni.**
- Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a kikötő- lakókocsihelyet sem részben, sem egészben nem engedheti át harmadik személynek. A Hajó vagy lakókocsi a tulajdonos változását a Bérelő 10 munkanapon belül írásban köteles bejelenteni Bérbeadónak.

#### 7. A jármű karbantartása

Bérelő a hajón vagy lakókocsin csak a Bérbeadó által erre a célra kijelölt helyen végezhet hajójavítási-, karbantartási munkákat, amelyeket a szabványok, vagy egyéb rendelkezések előírnak. A Bérelő a kikötő területén végzendő munkálatokról köteles a Bérbeadóval egyeztetni, ezzel kapcsolatosan tudomásul veszi, hogy bizonyos munkálatok elvégzését a Bérelő jogosult díjfizetéshez kötni, illetőleg korlátozni. Bérelő a javítás és a karbantartás során – ideértve a karbantartás során keletkezett hulladékok kezelését is – köteles betartani mindazokat a biztonságtechnikai előírásokat, amelyeket a vonatkozó előírások és szabványok tartalmaznak. Karbantartásból eredő hulladék vagy szennyeződés a kikötő területén nem hagyható, a bérelő köteles gondoskodni ezek elszállításáról illetve megszüntetéséről. Bérelő tudomásul veszi, hogy ezen előírások megsértéséből származó károkért, balesetekért felelősséggel tartozik és Bérbeadót ezzel kapcsolatosan felelősség nem terheli.

#### 8. Felelősségi szabályok

Járművel kapcsolatban a Bérbeadónak illetőleg harmadik személyeknek okozott károkért a Bérelőt terheli a felelősség. Bérbeadó nem vállal felelősséget a kikötött, vagy tárolt járművekben, vagy azok tartozékaiban, alkatrészeiben esetlegesen bekövetkezett, különösen a viharok által okozott károkért, továbbá a kikötő területén bekövetkezett balesetekért. Bérbeadó vállalja, hogy a bérelt kikötőhelyen elhelyezett járműben esetlegesen bekövetkezett kárról a Bérelőt haladéktalanul értesíti és a szükséges kárenyhítési feladatokat a Bérelő megérkezéséig a rendelkezésre álló eszközökkel lehetőség szerint elvégzi. A kárenyhítés során felhasznált anyagok ellenértékét a Bérbeadó számlázza a Bérelő felé. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó csak a kikötő területét őrzi. Az őrzés nem terjed ki a járművekre és azokon elhelyezett tárgyakra, eszközökre.

#### 9. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

A Bérbeadó köteles a jelen szerződés rendelkezései szerint biztosítani a Bérelő részére a kikötőhely, lakókocsihely és a kikötői létesítmények rendeltetésszerű használatát. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a kikötő területén folyó munkálatok, sport és egyéb, a Bérbeadó által szervezett rendezvények idején Bérbeadó jogosult a jármű és/vagy személyforgalmat az esemény idejére átmenetileg korlátozni. Bérbeadó jogosult az üresen hagyott kikötőhelyet hasznosítani, nem sértve ezzel Bérelőnek a rendeltetésszerű használatához való jogát. Arra az időszakra, amikor a Bérelő a kikötőhelyet a bérleti jogviszony hatálya alatt ideiglenesen nem használja (pl. túra, verseny idején), a Bérbeadó harmadik személyek részére átmeneti kikötési lehetőséget biztosíthat azzal, hogy az átmeneti használat a kikötőhelyhez tartozó áramvételezési lehetőséget, illetőleg a Bérelő tulajdonában álló kikötő köteleket és egyéb tartozékokat nem használhatja.

Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleti szerződés rendelkezéseit súlyosan megszegi, illetőleg a kikötő használata során a Kikötőrendbe ütköző magatartást folytat, úgy a Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. Ez esetben a Bérbeadó felszólítja a Bérelőt a kikötő 24 órán belül történő elhagyására és a belépőkártyák leadására. Abban az esetben, ha a Bérelő a Bérbeadó felszólításának nem tesz eleget, a Bérbeadó tanúk jelenlétében, jegyzőkönyv felvétele mellett jogosult a

- Hajót, a vízből kiemelni és hajótartó bakra helyezni

- a Lakókocsit tanúk jelenlétében a Kikötő területén áthelyezni

és azt a Bérelő költségére felelős őrzésbe venni. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó mindaddig nem bocsátja a járművet a rendelkezésére, ameddig a Bérbeadónak a felelős őrzéssel kapcsolatban felmerült költségeit meg nem térítette. A felelős őrzés ideje alatt a Bérelő a szerződés szerinti tárolási díj kétszeresét köteles megfizetni. Az azonnali hatállyal felmondott bérleti szerződés szerinti kikötő- lakókocsi helyet a Bérbeadó a szerződés felmondását követő naptól jogosult más bérelő számára bérbe adni.

#### 10. A bérleti szerződés hatálya

Bérbeadó vállalja, hogy a következő időszakra szóló szerződéskötési szándékáról legkésőbb a szerződés lejártá előtt 45 nappal tájékoztatja a Bérelőt. A Bérbeadó köteles ezzel egyidejűleg tájékoztatni a Bérelőt a következő időszakra szóló szerződéses feltételekről (pl. árak, hely kiosztás, stb.), illetve ezek esetleges változásairól. Amennyiben a Bérbeadó tájékoztatta a Bérelőt szerződéskötési szándékáról és a Bérelő a kikötőhelyet és a kapcsolódó szolgáltatásokat a következő évben is igénybe kívánja venni, úgy erre vonatkozó igényét a bérleti jogviszony lejártát megelőző legkevesebb 45 nappal szükséges a Bérbeadóval közölnie annak érdekében, hogy a Bérbeadó a tárgyévben elfoglalt kikötőhelyet a következő évben is biztosítani tudja a Bérelő számára.

#### 11. Fizetési késedelem következményei

A Bérbeadó felhívja a Bérelő figyelmét, hogy abban az esetben, ha a felek a bérleti szerződés lejártának napjáig nem kötnek új bérleti szerződést a következő évre és Bérelő a járművet a téli tárolóhelyéről nem szállítja el legkésőbb a tavaszi vízre tétel időpontjáig, úgy a parti tárolás után tárolási díjat köteles fizetni. A Bérbeadó jogosult a Hajót Bérelő részére történő átadását mindaddig visszatartani, amíg a tárolással kapcsolatos, illetőleg a Bérelővel korábban fennállott bérleti jogviszonyból eredő költségei maradéktalanul meg nem térültek. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó törvényes zálogjog illeti meg a jelen szerződés szerinti bérleti díj és költségei erejéig a járművön és annak tartozékain. Bérbeadó zálogjogát a Bérbeadó részére a fent megjelölt címére tértivevényes ajánlott levélben megküldött fizetési felszólításban megjelölt legalább 45 napos fizetési határidő eredménytelen elteltét követően jogosult érvényesíteni.

**Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben egy évet meghaladó fizetési késedelembe esik a Bérbeadó jogosult a jelen szerződés szerinti bérleti díj és költségei erejéig a Hajót(Lakókocsit) és/vagy annak tartozékait harmadik személy részére értékesíteni és a bevételek elszámolása mellett az értékesítésből befolyt bevételből követeléseit kielégíteni. Jogosult továbbá a bérelő költségére a hajót a megfelelő hulladék gyűjtő telepre szállíttatni.**